

## Fim do reinado

A previsão é de Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, de São Paulo: o reinado dos *flats* está chegando ao fim. Na última edição do boletim *Dinheiro Vivo*, Capuano observa que a aprovação da Lei do Inquilinato, aliada à hipervalorização do investimento e à redução do poder aquisitivo, faz com que os *flats* passem a concorrer com os imóveis comuns — com a desvantagem de um custo muito superior. Neste panorama, Capuano imagina os seguintes desdobramentos: o conceito *flat* deve se deslocar especialmente para as zonas de lazer (Guarujá, Serra Negra, etc), ou, caso a demanda se mantenha estável, o crescimento vegetativo das grandes cidades se responsabilizará pela ocupação, trazendo assim um retorno da renda aplicada pelos investidores. Os *flats* começaram a povoar as regiões mais nobres das capitais há quatro anos. Cresceram como opção de investimento no vácuo deixado pela Lei do Inquilinato.